

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1291896 postée le 25/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant dans un village situé entre Plan de Campagne et Aix-en-Provence.

- CA en 2023 de 172 414 Euros.
- EBE retraité de 74 187 Euros.

Atouts de cette affaire :

- Visibilité - axe routier.
- Équipements de qualité et soigné.
- Four à pizza.
- Terrasse à l'arrière au calme.

Le commerce possède : **une terrasse**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 10 154 €**

**Éléments chiffrés :**

	2023	2024
172 000 €	179 000 €	
€	€	
74 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **119 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**