Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 40 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1291894** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

Affaire avec fort flux de passage touristes.

Capacité couverts de 40 à l'intérieur et environ 62 en terrasse non couverte (cour intérieure).

Outil de travail en bonne et due forme. Décoration au goût du jour.

PM (comprenant local commercial + appartement de fonction de 4 chambres).

Exploitée par une gérante et 1 CDI salle 35h/s en saison basse et une équipe de 12 en saison haute.

Rating Tripadvisor de 4/5.

Ticket moyen d'environ +/- 24 Euros.

CA HT de 526 KEuros / EBER de 210 KEuros.

Mode d'exploitation actuel : Des 5 à 6 semaines de congés annuel.

Affaire parfaite pour une reprise par un couple/2 associés.

Atouts :

- Localisation.

- Appartement de fonction.

- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **62**

Loyer annuel : 27 856 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
526 000 €	492 000 €	
€	€	
210 000 €	193 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.