

## Restaurant - bar idéal VAE sur île de Charente Maritime (17)

Annonce **C1291890** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur une île de Charente Maritime, restaurant - bar à vin tapas saisonnier bien situé sur un axe animé en période estivale.

L'établissement peut aussi se prêter facilement à de la VAE, de la street-food ou une belle rôtisserie grâce à une cuisine ouverte côté rue, spacieuse et lumineuse. Une belle terrasse privée abritée partagé entre un espace lounge et un espace vert arboré pour une superficie totale de plus de 135 m<sup>2</sup>, donne à ce lieu un charme indéniable.

EBER : 55 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
161 000 €	150 000 €	
€	€	
55 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.