Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - bar idéal VAE sur île de Charente Maritime (17)

Annonce **C1291890** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre sur une île de Charente Maritime, restaurant - bar à vin tapas saisonnier bien situé sur un axe animé en période estivale.

L'établissement peut aussi se prêter facilement à de la VAE, de la street-food ou une belle rôtisserie grâce à une cuisine ouverte côté rue, spacieuse et lumineuse. Une belle terrasse privée abritée partagé entre un espace lounge et un espace vert arboré pour une superficie totale de plus de 135 m2, donne à ce lieu un charme indéniable.

EBER : 55 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
161 000 €	150 000 €	
€	€	
55 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.