Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar avec terrasse proche de Pornichet (44380)

Annonce **C1291877** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un local commercial d'une surface de 55.29 m2, situé sur le secteur de Pornichet (44380).

Caractéristiques du bien :

- Local commercial d'environ 53.92 m2 avec double vitrines, équipé d'une kitchenette.
- Sanitaire avec point eau.
- En façade, une terrasse / jardin à jouissance exclusive.

Idéalement situé dans un quartier proche alimentaire et commerces de services, maison médicale, pharmacie, boulangerie, restaurant, bar, et de la mer, le local commercial est idéal pour toutes activités commerciales hors nuisances. Professions libérales.

Information complémentaire :
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**195 120 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 282 €**
Montant honoraires :	**15 %**

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.