

## Bureaux / Locaux professionnels, 48 m<sup>2</sup>, Dax (40100)

Announce **C1291875** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Dax, CBRE IPC vous propose à la vente un local au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété. Ce local professionnel d'une superficie de 48,10m<sup>2</sup> environ bénéficie de deux bureaux avec Hall, salle d'attente, point d'eau et sanitaires. Prestations de qualité, climatisation réversible. Conditions : hors droits et hors honoraires. Honoraires : 7% HT du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur. Réf : YA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **162 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 280 €**

Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

