

## Bureaux / Locaux professionnels, 48 m<sup>2</sup>, Dax (40100)

Annonce C1291875 postée le 25/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Dax, CBRE IPC vous propose à la vente un local au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété. Ce local professionnel d'une superficie de 48,10m<sup>2</sup> environ bénéficie de deux bureaux avec Hall, salle d'attente, point d'eau et sanitaires. Prestations de qualité, climatisation réversible. Conditions : hors droits et hors honorairesHonoraires : 7% HT du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur. Réf : YALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 162 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 280 €

Montant honoraires : 12 %

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

