

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans une zone fréquentée, proche de Bourcefranc le Chapus (17560)

Annonce **C1291874** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement situé au bord de la route départementale 728 fréquenté entre Bourcefranc et Marennes, à la vente un bâtiment commercial offrant une belle visibilité pour une surface d'exploitation de 150 m2 agrémenté d'un parking de 12 places ; le tout édifié sur un ensemble de terrains d'une surface totale de 3700 m2.

L'agencement du bâtiment permet de répondre à différentes activités de commerce et de restauration sur place et à emporter grâce à un espace de vente de 93 m2, un WC PMR, un laboratoire-cuisine de 27 m2 avec extraction, une réserve de 8 m2, un bureau de 9 m2 ainsi qu'un vestiaire de 9 m2.

Prix de vente : 288.000 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 152 m²

Informations sur la cession

Prix : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourcefranc le Chapus (17560), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



