

Tabac, Presse, Loto, PMU, 80 m2 près de Montélimar (26200)

Annonce C1291862 postée le 25/décembre/2024

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre un tabac - presse - FDJ - PMU situé en plein cœur du centre-ville.

Cet établissement est géré par un couple d'exploitants qui a su fidéliser une clientèle locale régulière, avec plus de 250 visiteurs par jour.

Il dispose d'une surface de vente de 75 m², entièrement rénovée en 2018, ainsi que d'une réserve de 8 m².

L'établissement bénéficie d'équipements de sécurité complet.

Le loyer est particulièrement attractif, à seulement 223 € par mois.

Le chiffre d'affaires atteint 140 000 €, pour un EBE retraité de 55 000 €.

Prix de vente : 133 500 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 223 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	140 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 111 550 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.