Bureaux rénovés de 90 m² en centre-ville, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1291821** postée le **24/décembre/2024**

Description de l'activité

Bureaux d'une superficie de 90 m² en centre-ville de Sainte-Geneviève.
Ce bien est à proximité des grands axes routiers d'Île-de-France et accessible via les transports en commun (gare RER, lignes de bus).
Composition:
- 3 bureaux,
- une grande pièce.
- une cuisine entièrement équipée.
- 2 salles d'eau (WC + douche)
- climatisation réversible.

Ces bureaux ont été entièrement rénovés en 2020 avec des matériaux de qualité.
Avec ce bien est attribuée la jouissance d'un emplacement de stationnement.
Prix net vendeur : 240 000 € + honoraires à la charge de l'acquéreur : 17 280 € TTC (14 400 € HT)

Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**257 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**240 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois, Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.