

## Commerce alimentaire - Gers,, Viella (32400)

Annonce C1291807 mise à jour le 11 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du magasin :

- Épicerie,
- Dépôt boulangerie-pâtisserie,
- Traiteur-boucherie-fromage,
- FDJ,
- Tabac,
- Presse.

Vente des murs et du fonds de commerce souhaité :

- Prix de cession du fonds de commerce : 270000 € - prix négociable.
- Prix des murs : 180 000 €.
- Possibilité de vente des parts sociales de l'entreprise : 600000 €.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charges : 15600 €.

- Immeuble avec 200 m<sup>2</sup> au rez de chaussée (magasin et réserve) avec 2 appartements au premier étage (2 x 70 m<sup>2</sup>).

CA 2023 de 745 k€ HT dont 54 k€ de commission.

Important : Le magasin se trouve dans une zone de revitalisation rurale (exonération charges)

Informations sur le magasin :

- Apport personnel : 100000 €.
- Chiffre d'affaires annuel hors taxes : 745000 €.
- Type de contrat : Franchise

Jours d'ouvertures et horaires : - Lundi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.

- Mardi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Mercredi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Jeudi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Vendredi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Samedi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Dimanche : 07:00-12:30.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	745 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>270 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Viella (32400), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Viella : **730 ( sos villages )**

## Photos

