

Commerce alimentaire - Gers,, Viella (32400)

Annonce **C1291807** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du magasin :

- Épicerie,
- Dépôt boulangerie-pâtisserie,
- Traiteur-boucherie-fromage,
- FDJ,
- Tabac,
- Presse.

Vente des murs et du fonds de commerce souhaité :

- Prix de cession du fonds de commerce : 270000 € - prix négociable.
- Prix des murs : 180 000 €.
- Possibilité de vente des parts sociales de l'entreprise : 600000 €.

- Loyer annuel hors-taxa hors-charges : 15600 €.

- Immeuble avec 200 m2 au rez de chaussée (magasin et réserve) avec 2 appartements au premier étage (2 x 70 m2).

CA 2023 de 745 k€ HT dont 54 k€ de commission.

Important : Le magasin se trouve dans une zone de revitalisation rurale (exonération charges)

Informations sur le magasin :

- Apport personnel : 100000 €.
- Chiffre d'affaires annuel hors taxes : 745000 €.
- Type de contrat : Franchise

Jours d'ouvertures et horaires : - Lundi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.

- Mardi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.

- Mercredi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.

- Jeudi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.

- Vendredi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.

- Samedi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.

- Dimanche : 07:00-12:30.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	745 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	270 000 € (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Viella (32400), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



image not found
<https://www.placedescommerces.com/dynima>

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1291807/36.png