

## Bureaux / Locaux professionnels, 280 m<sup>2</sup>, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Announce **C1291770** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À louer : Local professionnel avec entrepôt et bureaux - Saint-Vincent-de-Tyrosse

Description : Situé dans une zone très dynamique de Saint-Vincent-de-Tyrosse, ce local professionnel de qualité offre une surface totale de 280m<sup>2</sup>, idéal pour une activité professionnelle alliant stockage et espaces administratifs.

Caractéristiques du bien :

- Entrepôt de stockage : environ 180m<sup>2</sup>, parfait pour le stockage ou une activité artisanale.
- Espace bureaux : environ 100m<sup>2</sup>, répartis de manière fonctionnelle :
- Une salle de réunion spacieuse.
- Un local social pratique pour vos équipes.
- Deux sanitaires adaptés pour le confort de vos collaborateurs.
- À l'étage, deux beaux bureaux lumineux avec un espace salle d'eau privatif.

Ce local offre une excellente accessibilité dans une zone dynamique de Saint-Vincent-de-Tyrosse, à proximité des axes principaux et avec un environnement propice au développement de votre activité professionnelle.

Conditions :

- HC
- Dépôt de garantie : 1 500 €
- Honoriaires à la charge du preneur : 20 % du loyer annuel HT
- soit 3 600 € HT.
- Disponibilité : à partir du 15 février.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter directement.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

**Prix** : 1 500 €

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

