Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto en Loire Atlantique dans un quartier résidentiel (44)

Annonce **C1291760** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire-Atlantique (44) : A vendre tabac, presse dispose d'un emplacement de 1er choix sur une rue passante au pied des transports en commun dans un quartier résidentiel avec une clientèle fidèle.

Sa surface de vente moderne et sécurisée de 80 m2 propose tabac, presse, FDJ, PMU, cigarettes électroniques, carterie.

En complément un espace réserve de 20 m2.

Son chiffre d'affaires stable de 200 000 €.

Son loyer de 1 698 € HT/ mois, et l'absence de salarié à reprendre sont des éléments rassurants pour prendre la suite d'un propriétaire cédant installé depuis 28 années et souhaitant partir en retraite.

Cette opportunité adaptée et destinée pour un futur entrepreneur aguerri ou pour un nouveau projet entrepreneurial (convient idéalement pour un couple).

Sa fermeture dès le samedi midi et le dimanche garantit un équilibre de vie appréciable mais ouvre également une opportunité de croissance du chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 1 698 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**302 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.