

## Bar, Tabac, Presse, Epicerie avec terrasse dans une zone touristique, dans le Morbihan (56)

Annonce C1291759 mise à jour le 27 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Un commerce multi-services (bar, tabac, presse) enrichi d'une épicerie, idéalement adapté dans une zone touristique fréquentée.

Situé à proximité immédiate de la plage et des sentiers de randonnée, cet établissement jouit d'un emplacement stratégique et attractif.

Points forts :

- Surface commerciale généreuse : 250 m<sup>2</sup> offrant un espace fonctionnel et optimisé.
- Réserve pratique : Idéale pour gérer le stockage en toute efficacité.
- Terrasse conviviale : Un atout pour accueillir la clientèle.
- Activité polyvalente : Une offre complète répondant aux besoins d'une clientèle variée, locale et touristique.
- Un cadre de vie avantageux : Une maison de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres est proposée à la location, parfaite pour un souhait familial allier confort de vie et proximité du commerce.

Une opportunité d'investir dans un établissement clé en main, offrant un cadre de travail et de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Points fort :**

- Belle affaire.
- Pas de travaux à effectuer.
- Belle rentabilité.

**Éléments chiffrés :**

CA	592 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **476 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.