Immeuble de rapport avec 7 appartements près de Creil (60100)

Annonce **C1291724** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier composé d'un local professionnel et de 7 appartements,
loués à 100 % sous garantie VISALE.
Secteur proche de CREIL.

Au calme.
Rénovation récente.

Pas de travaux à prévoir.

Terrain 300 m² environ.
4 caves privées.

Compteurs d'eau et d'électricité individuels.

Diagnostic D.
Taxe foncière inférieure à 1 000 €.
Rendement locatif : 60 240 € net.
Prix net vendeur : 490 000 € + frais d'agence.

6 % HT.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**490 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 385 €**
Montant honoraires :	**35 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Creil (60100), Oise, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1291724/91.jpg