

## Bar, Restaurant en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1291694** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cannes hypercentre - vente de bar - restaurant à thème. Emplacement N°1, zone piétonne.

L'établissement dispose de 160 places assises dont 50 en terrasse ensoleillée. Emplacement très recherché. Décoration et agencements premium (1.4 m de travaux réalisés en 2022).

Affaire parfaitement adaptable à tout type de concept ou d'enseigne de restauration.

Activité à l'année soutenue par les salons, les congrès et le tourisme.

Organisation de déjeuners ou dîners d'affaire, anniversaires, séminaires, privatisations en partie ou en totalité, les possibilités sont nombreuses.

Carte axée notamment sur les spécialités de viandes et poissons (de 18 à 46 Euros).

CA : 30 % de boissons & 70 % de nourriture.

Service en continu de 9h à 22h30.

Bail adapté.

Idéal enseigne ou indépendants professionnels de la restauration (le concept actuel pouvant être modifié ou remplacé).

Prix de vente du fonds de commerce : 1 696 000 Euros HAI.

Possibilité d'acquérir un second établissement (120 m<sup>2</sup> / 750 KEuros HAI) contigu à celui-ci afin d'augmenter la capacité et multiplier les possibilités d'agencement.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 98 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 696 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**