Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Restaurant en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1291694** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Cannes hypercentre - vente de bar - restaurant à thème. Emplacement N°1, zone piétonne.

L'établissement dispose de 160 places assises dont 50 en terrasse ensoleillée. Emplacement très recherché. Décoration et agencements premium (1.4 m de travaux réalisés en 2022).

Affaire parfaitement adaptable à tout type de concept ou d'enseigne de restauration.

Activité à l'année soutenue par les salons, les congrès et le tourisme.

Organisation de déjeuners ou dîners d'affaire, anniversaires, séminaires, privatisations en partie ou en totalité, les possibilités sont nombreuses.

Carte axée notamment sur les spécialités de viandes et poissons (de 18 à 46 Euros).

CA : 30 % de boissons & 70 % de nourriture.

Service en continu de 9h à 22h30.

Bail adapté.

Idéal enseigne ou indépendants professionnels de la restauration (le concept actuel pouvant être modifié ou remplacé).

Prix de vente du fonds de commerce : 1 696 000 Euros HAI.

Possibilité d'acquérir un second établissement (120 m2 / 750 KEuros HAI) contigu à celui-ci afin d'augmenter la capacité et multiplier les possibilités d'agencement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer annuel : 98 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 696 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.