Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1291693** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Cannes hypercentre - vente de bar - restaurant à thème tapas cocktails. Emplacement N°1, zone piétonne.

L'établissement dispose de 90 places assises dont 40 en terrasse ensoleillée. Emplacement très recherché. Décoration et agencements premium (875 KEuros de travaux réalisés en 2022).

Affaire parfaitement adaptable à tout type de concept ou d'enseigne de restauration.

Activité à l'année soutenue par les salons, les congrès et le tourisme. Organisation de déjeuners ou dîners d'affaire, anniversaires, séminaires, privatisations en partie ou en totalité, les possibilités sont nombreuses.

Carte axée notamment sur les spécialités méditerranéennes (de 9 à 25 Euros).

CA : 50 % de boissons (cocktails) et 50 % de nourriture (tapas).

Service en continu de 8h à 22h.

Bail adapté.

Idéal enseigne ou indépendants professionnels de la restauration (le concept actuel pouvant être modifié ou remplacé).

Prix de vente du fonds de commerce : 750 400 Euros HAI.

Possibilité d'acquérir un second établissement (250 m2 / 1 696 KEuros HAI) contigu à celui-ci afin d'augmenter la capacité et multiplier les possibilités d'agencement.

Loyer annuel : 73 618 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**750 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.