

Hôtel bureau 2* de 16 chambres avec parking, Quimper (29000)

Announce **C1291692** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel 2 étoiles de 16 chambres bien entretenu, au cœur d'une station balnéaire, Finistère Sud.

- L'activité : Hôtel 2 étoiles, ouvert du 1er avril au 1er octobre. Petits déjeuners, partenariat avec les restaurants voisins pour le diner. Clientèle touristique fidèle.
- L'emplacement : Idéalement situé au cœur d'une station balnéaire. A proximité de la plage, du port et des restaurants. Dans une rue calme.
- L'espace commercial : Immeuble sur 3 étages, desservis par un ascenseur. 16 chambres régulièrement entretenues avec literie de qualité, télévision, douche ou baignoire. Certaines chambres bénéficient d'un balcon. Salle de petit déjeuner. Terrasse, garage et parking, accès et chambre PMR.

Les plus :

- Emplacement au cœur d'une station balnéaire.
- Entretien régulier qui permet une exploitation immédiate.

Axes de développement :

- Ouvrir sur une période plus grande et pendant les vacances scolaires d'hiver.
- Rafraîchir la décoration.

Prix, les honoraires inclus.

Accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Affaire saisonnière en été.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 950 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.