

Bar, Crêperie, Glacier licence IV 30 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1291691** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce crêperie - bar Licence IV - glacier.

Belle situation : Emplacement N°1 en plein cœur d'un quartier historique prisé, idéal pour une activité alliant restauration et convivialité.

Les atouts de l'affaire :

- Chiffre d'affaires solide : 400 000 Euros HT réalisés sur environ 140 jours d'ouverture (6 mois).

Capacité d'accueil :

- 1ère salle : 30 places.

- 2nde salle : 25 places.

- Terrasse spacieuse : Environ 80 à 100 places.

- Mode d'exploitation flexible : Ouverture possible pendant les fêtes et sur une période annuelle élargie.

- Concept attractif : Crêperie simple et efficace, offrant une cuisine rapide et de qualité qui fidélise à la fois les habitants locaux et les touristes.

Points forts supplémentaires :

- Licence IV : Atout majeur pour développer l'activité bar.

- Possibilité d'évolution : Possibilité de conserver le concept actuel ou le revisiter selon les envies.

- Logement inclus : Idéal pour un confort de vie sur place.

Une opportunité pour un entrepreneur ou un couple dynamique souhaitant exploiter un lieu à fort potentiel dans un cadre historique et animé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
409 000 €	409 000 €	
€	€	
129 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.