Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1291688** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une charmante commune touristique de Haute-Loire, le seul commerce de tabac, presse, jeux du village.

Exploité depuis de nombreuses années, cet établissement jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle diversifiée : Habitants locaux, touristes et visiteurs de passage.

Un logement spacieux vient compléter cette affaire, comprenant 3 chambres et de grandes pièces à vivre.

Les murs, incluant ce logement, sont proposés à la vente avec le fonds de commerce, offrant une opportunité idéale pour une famille souhaitant s'installer sur place tout en exploitant l'activité.

L'affaire est saine et ne nécessite aucun travaux.

Le magasin a été entièrement rénové en 2021 par un architecte, intégrant des équipements de sécurité modernes pour garantir une exploitation sereine et pérenne.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
153 000 €	€	155 000 €
€	€	€
77 000 €	80 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **446 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.