Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 75 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1291680** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Bar - brasserie - Licence IV à vendre, situé dans une charmante commune de l'arrière-pays héraultais, à proximité de Montpellier. Emplacement privilégié et agencement soigné.

Capacité d'accueil de 75 places en intérieur et 50 places en terrasse, idéal pour recevoir une clientèle variée tout au long de l'année.

Cuisine du marché axée sur les circuits courts, répondant aux attentes d'une clientèle locale et touristique en quête de produits frais et de qualité.

Aucun personnel à reprendre, permettant une organisation libre pour les repreneurs.

Appartement de 75 m2 inclus dans le bail commercial.

Opportunité clé en main pour des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 11 013 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
294 000 €	259 000 €	228 000 €
€	€	€
115 000 €	100 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.