

## Bar, Brasserie licence IV 75 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1291680** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie - Licence IV à vendre, situé dans une charmante commune de l'arrière-pays héraultais, à proximité de Montpellier. Emplacement privilégié et agencement soigné.

Capacité d'accueil de 75 places en intérieur et 50 places en terrasse, idéal pour recevoir une clientèle variée tout au long de l'année.

Cuisine du marché axée sur les circuits courts, répondant aux attentes d'une clientèle locale et touristique en quête de produits frais et de qualité.

Aucun personnel à reprendre, permettant une organisation libre pour les repreneurs.

Appartement de 75 m2 inclus dans le bail commercial.

Opportunité clé en main pour des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 889 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
294 000 €	259 000 €	
€	€	
115 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**