Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Club de sport, complexe sportif dans l'Hérault (34)

Annonce **C1291679** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Salle de sport de 700 m2 regroupant plus de 1500 adhérents, située en périphérie immédiate d'une grande ville.

La clientèle est fidélisée.

Salle bénéficiant d'un historique important.

Le matériel est complet, récent et à la pointe, avec la pratique cardio training, fitness, musculation, cross training et bien sur les cours collectifs de zumba, pilates dans une ambiance conviviale.

L'accompagnement sera assuré du coté technique et sur tous les aspects commerciaux qui font la réussite de cette salle.

Belle affaire avec potentiel de développement important.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 €
EBE en 2024	15 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.