Primeur bien situé offrant une belle visibilité dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1291678** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Affaire bien située à l'entrée de la ville, offrant une belle visibilité et un flux important de clients potentiels.

Le magasin spacieux est un atout, permettant une mise en valeur optimale des fruits et légumes.

Le matériel récent et bien entretenu garantit une exploitation pérenne, avec notamment une grande chambre froide.

Le parking privé est un avantage important, facilitant l'accès pour les clients.

Après plus de 20 ans d'ancienneté, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'une bonne réputation locale.

Cette affaire se prédestine idéalement pour un couple souhaitant développer un commerce de fruits et légumes dans un cadre stratégique.

Ici précisé que le gérant actuel cède son fonds de commerce pour un changement d'activité.

Loyer annuel : 14 653 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
437 000 €	433 000 €	382 000 €
€	€	€
92 000 €	82 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.