

Bar, tapas, restaurant dans un quartier animé dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1291677** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Bar à tapas musical et restaurant situé au cœur d'un quartier animé dans un cadre unique.

Son ambiance vintage et son style parisien chic séduisent une clientèle variée et locale allant jusqu'à 50 ans.

Une carte de tapas avec des suggestions sont proposés à la clientèle qui fréquente l'établissement.

L'espace est entièrement équipé et bénéficie d'une décoration soignée, prête à être exploitée sans travaux supplémentaires.

Ce fonds de commerce est ouvert uniquement les soirs du mardi au samedi et ferme 2 jours par semaine.

La salle du restaurant permet d'accueillir environ une cinquantaine de places assises, le bar une vingtaine et réalise un ticket moyen de 30 Euros en moyenne.

Ce bar - restaurant a une superficie de 370 m2, qui se prédestine pour un couple renforcé d'extras le soir et les week-ends.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 26 735 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	149 000 €
EBE en 2023	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	179 200 € FAI
Apport personnel nécessaire :	72 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.