

## Boulangerie, parfait état avec logement en Lot et Garonne (47)

Annonce **C1291668** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité d'Agen (47000), à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une surface de 300 m<sup>2</sup>.

La boutique dispose d'un bel espace avec un salon de thé et d'une terrasse extérieure pour accueillir confortablement les gourmands.

Tout le matériel est en excellent état, la climatisation permet de travailler dans les meilleures conditions.

Avec également un appartement de type 4, un garage et un jardin compris dans le loyer de 1 300 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	367 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.