

## Local commercial de 329 m2 en plein centre ville,, Tarbes (65000)

Annonce **C1291636** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A la location un local commercial situé en emplacement N°1, sur l'une des rues les plus commerçantes de l'hyper centre-ville, à proximité des halles.

Un local de 240 m2 shon avec une surface supplémentaire en r-1 de 19 m2 shon et en r+1 de 70 m2 shon accessible directement par l'intérieur du local. Façade extérieure sur rue piétonne. Parking de la ville à proximité immédiate.

Chiffres clés :

- Charges : 112 € HT.
- Foncier : à la charge du preneur.
- Les honoraires : 20% du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur.

Atouts : Belle visibilité, central, flux piéton.

**Surface commerciale** : 240 m²

**Surface totale** : 329 m²

**Loyer mensuel** : 3 333 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.