

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique, proche de Montpellier (34000)

Annonce C1291622 postée le 23/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et restauration rapide idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique de l'agglomération de Montpellier pour maximiser la visibilité et votre activité.

Points forts de l'emplacement :

- Affaire située à proximité d'une station de tramway, garantissant un flux constant de passage.
- Localisation sur une place active accueillant un marché et divers événements.
- La proximité prochaine d'une école, promettant une augmentation de la fréquentation.

Caractéristiques du bien :

- Terrasse : 40 places pour accueillir les clients dans un cadre convivial.
- Salle intérieure : 20 places, aménagée avec goût et fonctionnalité.
- Matériel et agencement de qualité, parfait à l'usage.
- Personnel compétent, déjà en place et formé, pour assurer une transition en douceur.

Potentiel de développement :

- Restauration du midi : Offrir un service assis et à emporter pour une clientèle pressée ou en détente.
- Visibilité accrue : Un emplacement stratégique pour attirer les habitants, les professionnels et les visiteurs.

Données financières :

- Chiffre d'affaires tout boutique : 587 000 € HT.
- Rentabilité : 172 000 €.

Cette affaire offre une opportunité de croissance et de réussite dans un environnement en pleine évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	587 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **511 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**