

## Bar, Restaurant 62 couverts avec terrasse dans un village proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1291611 postée le 23/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Pour les amateurs de la restauration, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un village proche de La Roche-sur-Yon (85000), avec son emplacement numéro 1, et un grand parking en face.

Deux belles salles de restauration ; la première pouvant accueillir 40 couverts et la seconde 22 couverts idéale pour les repas privatisé, une grande cuisine très fonctionnel et belle réserve, pour la saison, une belle terrasse ombragée pouvant accueillir 30 couverts. De plus, afin de préserver la vie familiale, l'établissement contient également un grand logement de fonction ; l'ensemble pour un loyer faible et le tout est bien entretenu.

L'équipe est déjà en place.

Le chiffre d'affaires actuellement est de 350 000 € HT.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 70 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 354 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 354 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

