

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une commune de 4500 habitants, proche de Nantes (44000)

Annonce C1291605 postée le 23/décembre/2024

Description de l'activité

Loire Atlantique, à 25 min à l'ouest de Nantes (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur, sandwichs. C'est la seule boulangerie pour une commune en constante augmentation de 4500 habitants, zone de chalandise supérieure à 10 000 habitants.

Raison de la cession : Vente pour cause envie d'une nouvelle boulangerie en grande ville.

Établissement de 150 m² dont une boutique de 25 m² et un logement avec 3 chambres, un bureau, salle de bain, salon et terrasse extérieure de 100 m².

Local avec 6ml de vitrines et vitrine verticale.

Laboratoire pâtisserie aux normes et bien équipé. Un fournil spacieux avec chambres de pousse sous leasing. Four électrique récent de 9 ans.

Actuellement en plus des 2 gérants, 2 vendeuses en CDI + 1 boulanger CDI + 1 apprenti boulanger fin contrat août 2025.

Chiffre d'affaires en constante augmentation supérieure à 360 000 € HT.

Belle affaire avec une excellente rentabilité.

Loyer de 1233,53 € (pas de TVA).

Pas de contrat minotier.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 233 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.