

## Murs commerciaux, 80 m2, Roubaix dans un quartier dynamique (59100)

Annonce C1291578 postée le 23/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Roubaix (59100) : A vendre murs commerciaux loués, d'une surface totale de 80 m2.

Situé dans un quartier dynamique à deux pas de la gare de Roubaix, station de métro, campus, commerces.

Rdc commercial d'une superficie de 80 m2.

Locataire en place depuis 2019.

Loyer mensuel de 1 200 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1 400 €.

Charges de copropriété : 300 €/ an.

Un taux de rendement locatif de 10 %.

Murs commerciaux à 148..000 € ( honoraires agence inclus ).

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 8.000 €.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **148 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.