

## Société complexe de loisirs, 3500 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1291577** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nevers (58000) : A vendre complexe de loisirs à Nevers.

Ce vaste espace, idéalement entretenu, offre toutes les possibilités de développement.

Local de 3.500 m2, cour de 1.000 m2.

Affaire pour 3 personnes commission sécurité juillet 2023.

2 salariés à 35 h et 1 salarié à 24h.

Dernier chiffre d'affaires : 300 000 €.

Logiciel de gestion.

Licence VI.

Loyer : 4.000 € HT/ HC par mois.

Taxe foncière à la charge du preneur (1 000 € mensuel).

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 275 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **248 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.