

## Local commercial , 87 m2, Beaune (21200)

Annonce **C1291492** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A louer un espace commercial bien situé.

Ce local situé dans une copropriété de six lots dont trois déjà occupés, se compose d'un rez de chaussée d'environ 45 m2 avec large porte vitrée et une baie vitrée sur l'arrière et d'un étage lumineux d'environ 42 m2 accessible par un escalier.

Ce bien est proposé brut de béton, compteurs eau et EDF installés et à démarrer, vitrines posées.

Arrêt de bus face au local.

L'aménagement pour l'activité reste à charge du preneur ainsi que toutes démarches administratives pour la bonne réalisation du projet.

Convienndrait pour tout commerce de services, d'activité médicale, para-médicale ou des bureaux.

Des lots contigus sont disponibles dans le cadre d'une activité nécessitant une plus grande surface(possibilité d'ouverture entre eux).

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

