

Local commercial , 87 m², Beaune (21200)

Annonce C1291492 mise à jour le 24 décembre 2024

Description de l'activité

Beaune (21200) : A louer un espace commercial bien situé.

Ce local situé dans une copropriété de six lots dont trois déjà occupés, se compose d'un rez de chaussée d'environ 45 m² avec large porte vitrée et une baie vitrée sur l'arrière et d'un étage lumineux d'environ 42 m² accessible par un escalier.

Ce bien est proposé brut de béton, compteurs eau et EDF installés et à démarrer, vitrines posées.

Arrêt de bus face au local.

L'aménagement pour l'activité reste à charge du preneur ainsi que toutes démarches administratives pour la bonne réalisation du projet.

Conviendrait pour tout commerce de services, d'activité médicale, para-médicale ou des bureaux.

Des lots contigus sont disponibles dans le cadre d'une activité nécessitant une plus grande surface (possibilité d'ouverture entre eux).

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

