

## Local commercial , 35 m2 en hyper centre-ville,, Dijon (21000)

Annonce C1291487 mise à jour le **05 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre-ville, dans une rue piétonne.

Ce local se compose d'une surface de 35 m<sup>2</sup> environ avec possibilité de louer en supplément le 1er étage et le 2<sup>ème</sup> de 35 m<sup>2</sup> environ chacun avec un loyer de 400.00 € mensuel.

Petite vitrine en angle de 4 mètres.

Beaucoup de possibilité d'exploitation, petite restauration rapide, sandwicheries, crêperie, salon de thé, boutique de prêt à porter etc.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 18 480 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**