Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de terrains, bâtir viabilisés près de Nantes (44000)

Annonce **C1291440** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Environnement exceptionnel entre remparts et douves pour cet ensemble de terrains à bâtir libres de constructeurs : la vaste propriété dite Domaine du Rocher correspond au secteur sud-est de la ville close médiévale de Montaigu, à 30 minutes en train de Nantes, avec accès A83.

Le domaine du Rocher, donnant sur le Parc du Val d'Asson, est clos de murs en pierres.

Accès des terrains sur voie privée et sécurisé par un portail avec digicode.

Superficies et prix des terrains viabilisés disponibles à la vente :
Lot n° 1 = 404 m² / 187 254 €
Lot n° 2 = 427 m² / 197 914 €
Lot n° 3 = 401 m² / 185 863 €
Lot n° 4 = 590 m² / 273 465 €
Lot n° 5 = 746 m² / 231 492 €
Lot n° 6 = 809 m² / 270 787 €
Lot n° 7 = 607 m² / 281 344 €
Lot n° 8 = 595 m² / 275 782 €
Lot n° 9 = 806 m² / 373 581 €
Lot n° 10 = 701 m² / 324 913 €

En complément, le domaine privé disposera de plusieurs places de stationnement pour visiteurs et d'espaces verts.

Honoraires : 3 % TTC inclus, charge acquéreur (267 750 € hors honoraires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**265 430 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**257 699 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Montaigu (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu : **5 172 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.