

Bar, Brasserie, Gîte licence IV avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, Le Dévoluy (05250)

Annonce C1291422 mise à jour le 08 janvier 2025

Description de l'activité

Hautes Alpes - Le Dévoluy (05250) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, brasserie avec gîte situé en front de neige ensoleillé, dans une station à une altitude de 1 350 m à 1 807 m.

Un établissement comprenant un bar - brasserie avec une terrasse conviviale de 150 places, ainsi qu'un gîte de 17 pièces offrant 59 couchages, agréé jeunesse et sport.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

Emplacement idéal.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **594 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **450 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Dévoluy (05250), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Dévoluy : **1 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.