

## Salon de thé, Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, Paris (75004)

Annonce **C1291408** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Cession de fonds de commerce d'un local de petite restauration - coffee shop bénéficiant d'un bon emplacement, dans un quartier recherché, mixte, fréquenté et ultra dynamique.

Clients : Bureaux, résidents et beaucoup beaucoup de tourisme. Belle clientèle internationale avec des laptops.

Caractéristiques :

- Surface totale de 40 m2.
- Une salle de 20 couverts selon l'agencement.
- Cuisine ouverte sur la salle.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Électricité.
- Vitrine de 3 m.

Idéal pour une première affaire, coffee shop (clientèle internationale), petite restauration possible.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**