

Bar - restaurant avec trois salles, terrasse et logement sur un emplacement N°1,, Flers (61100)

Annonce **C1291397** mise à jour le **24 juillet 2026**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue. Parking privé.

La partie professionnelle des locaux comprend, outre les réserves, une grande cuisine, ainsi que 4 salles pour accueillir la clientèle (une grande salle avec cheminée d'une capacité de 37 couverts, 2 petites salles de 15 et 8 couverts permettant d'accueillir de petits groupes privés et une salle de bar).
Une terrasse au calme sur jardin aménagée offre une capacité d'au moins 45 couverts.

Cet établissement dispose également d'un très grand et beau logement composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de 8 chambres, d'une salle d'eau et d'un beau grenier.

La surface totale des locaux est de 316 mètres carrés.

Loyer commerce + logement (mobiliier inclus) de 1 650 € par mois.

Prix de vente du fonds de commerce : 61 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **37**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 316 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Parking privé.
- Terrasse au calme sur jardin.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 644 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **65 270 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **190 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

