

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Peisey-Nancroix (73210)

Annonce **C1291380** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Peisey-Nancroix (73210) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV (prix de 389 400 € FAI) idéalement situé en centre station, aux pieds des pistes face à la remontée mécanique principale, sur un domaine, altitude maximum 3250 m, 425 kms de pistes. Axe de passage très important piétons et skieurs, avec emplacement numéro 1 sur le front de neige. Emplacement sur une station.

Ambiance montagne avec un bar tout équipé, une salle de 40 couverts plus terrasse de 50 couverts. Le tout de belle qualité et bien entretenu ; un outil de travail pour professionnel de la restauration.

Cuisine aux normes avec tout le matériel d'exploitation, en parfait état prêt à fonctionner, en plus un poste à pizza quasi neuf pour développer encore le chiffre sur la pizza a emporté non exploiter, à ce jour.

Gros volume en limonade de part son emplacement (44 hectos de bières).

Exploitation à tenir en couple idéalement ou tandem deux associés, plus 6 collaborateurs salariés saisonniers.

Studio sur place pour les propriétaires, reprise des baux de locations saisonnières pour le personnel dans la station.

Clientèle internationale avec un fort pouvoir d'achat, environnement haut de gamme, cadre de travail.

Restaurant ouvert l'hiver / été en saison potentiel de développement.

Loyer de 32 000 € HT + taxe foncière de 2350 €.

Apport nécessaire de 120 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
435 000 €	435 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Prix de cession : **389 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Peisey-Nancroix (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Peisey-Nancroix : **667 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.