

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2, Bordeaux dans un centre commercial (33000)

Annonce **C1291356** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Tabac, presse, FDJ, PMU situé dans l'agglomération bordelaise, au milieu d'un centre commercial.

Cette affaire est exploitée par un couple plus une salariée.

Joli commerce de 90 m² bien agencé et sécurisé bénéficiant de nombreuses places de stationnement, fréquenté en moyenne par 700 clients / jour.

Fermeture le dimanche après-midi plus six semaines de congés par an, avec remplacement.

Presque 300 000 € de commissions au dernier bilan de juin 2024 pour un EBER de 225 000 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 060 €

Éléments chiffrés :

CA	498 000 €
EBE	225 000 €
Res. net	186 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **931 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.