Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Brasserie licence IV avec terrasse dans une zone commerçante des Landes (40)

Annonce **C1291333** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Situé dans une zone très commerçante et attractive, proche de la côte landaise, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique. Le stationnement est facile et gratuit, la visibilité excellente et la fréquentation particulièrement significative, en moyenne 600 clients/jour.

Le cadre de vie et de travail est parfait, espace clair, climatisé et sécurisé (40 m2 + 10 m2 de réserves environ).

L'affaire est fermée le dimanche est tenue en couple, épaulée par un CDI (28h). Enfin, l'activité en évolution constante et régulière se traduit par C.A de 289 k€ (dont 192 k€ de commissions).

Le plus :
- Possibilité de faire évoluer cette affaire vers une extension d'activité du type brasserie-bar (licence IV) avec terrasse à joindre au tabac-loto-presse.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	0 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**487 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.