

## Local commercial toutes activités sauf restauration , Bayonne (64100)

Annonce **C1291329** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

Emplacement premium d'une ville dynamique de la côte basque, cession de droit au bail pour un local avec vitrine.

Local d'une surface de 80 m<sup>2</sup> dont une réserve de 40 m<sup>2</sup> avec kitchenette et sanitaire (aménagé en bureaux, atelier, showroom).

Climatisation réversible.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

**Loyer annuel : 19 200 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**