

## Local commercial , 671 m<sup>2</sup>, Commentry (03600)

Annonce C1291316 postée le 20/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Un ensemble immobilier comprenant : un local commercial de 435 m<sup>2</sup> (ex épicerie Casino) et 4 appartements T3 d'environ 59 m<sup>2</sup> chacun aux étages (2 par étages) en location.

Loyer : 400 € mensuel HC/ appartement.

Loyer local pro : 2 000 € HT HC mensuel (actuellement libre).

TF : 5400 €.

**Surface commerciale** : 671 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 671 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 363 000 €

### Localisation

---

Localisation : Auvergne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.