

Bar - restaurant moderne, au cœur de la Dordogne (24)

Annonce **C1291305** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant situé sur un emplacement stratégique qui lui amène une zone de chalandise importante.

L'établissement possède 40 places en intérieur, 40 places en extérieur avec une décoration très moderne parfait pour accueillir ses clients.

Le matériel est très récent et bien entretenu.

Le loyer représente seulement 1,5% du CA 2023.

C'est un restaurant idéal pour un couple ou associés souhaitant reprendre une belle affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
371 000 €	€	
€	€	
118 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.