

## Local commercial de 30 m2 pour différentes activités, Lyon (69006)

Annonce **C1291292** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Droit au bail - local commercial d'environ 29,8 m2.

Petite boutique sur deux niveaux, donc 18,8 m2 en rez de chaussée, et un bureau à l'étage.

Le local est plutôt en longueur et conviendra à tous commerces, hors alimentaire et métier de bouche, etc, même pour du tertiaire ou service, type assureur, auto école. Sinon, bijoux, accessoires de mode, services à la personne, etc.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur avec un loyer à 1200 € HT HC / mois, sans indemnité de déspecialisation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,18% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €**

### Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**