

Local commercial de 309 m2 en emplacement N°1,, Andelnans (90400)

Annonce **C1291289** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Andelnans (90400) : Location d'un local commercial situé en emplacement N°1, sur un axe stratégique, à proximité de Danjoutin, zone Belfort sud.

Une surface commerciale de 309 m2 en bon état général. Belle présentation, parking de front. Sol parfait, aucun poteau, climatisation réversible, beau volume, accès PMR, mur coupe feu, construction 2012, division 2020.

Baux commerciaux de 3-6-9 ans.

Impôts fonciers à la charge des preneurs lors de l'établissement des baux.

Autres locaux disponibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 309 m²

Surface totale : 309 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



