

## Local commercial de 309 m<sup>2</sup> en emplacement N°1,, Andelnans (90400)

Annonce C1291289 postée le 20/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort - Andelnans (90400) : Location d'un local commercial situé en emplacement N°1, sur un axe stratégique, à proximité de Danjoutin, zone Belfort sud.

Une surface commerciale de 309 m<sup>2</sup> en bon état général. Belle présentation, parking de front. Sol parfait, aucun poteau, climatisation réversible, beau volume, accès PMR, mur coupe feu, construction 2012, division 2020.

Baux commerciaux de 3-6-9 ans.

Impôts fonciers à la charge des preneurs lors de l'établissement des baux.

Autres locaux disponibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 309 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 309 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



