

## Local commercial , 460 m2, Angerville (91670)

Annonce C1291287 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Essonne sud - Angerville (91670) : Situés sur une vaste parcelle de 1 832 m2, à deux pas de la RN 20, les bâtiments polyvalents, d'environ 460 m2, offrent de nombreuses possibilités pour une entreprise en quête d'espace et de fonctionnalité.

Les atouts principaux :

- Un grand atelier lumineux et sans vis-à-vis : 280 m2 au sol, avec une mezzanine pratique de 60 m2.
- Deux hangars : 90 m2 et 26 m2, idéaux pour le stockage ou des activités complémentaires.
- Un bureau de 12 m2, équipé de WC.
- A l'extérieur : Environ 60 places de stationnement pour accueillir clients, employés ou matériel.
- Terrain clos et sécurisé par des murs, garantissant la tranquillité et celle des équipements.

Actuellement utilisé comme garage automobile, le bien est parfaitement adapté pour toute entreprise ayant besoin d'un atelier spacieux, d'une zone de stockage et d'un grand espace extérieur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 349 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Angerville (91670), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Angerville : **3 632 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**