

## Restauration rapide sur place ou, emporter en emplacement N°1,, Le Grand-Village-Plage (17370)

Annonce **C1291285** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, Île d'Oléron, à Le Grand-Village-Plage (17370), cession d'un fonds de commerce de restauration rapide sur place ou à emporter situé en emplacement N°1, au cœur du centre bourg fréquenté de la ville.

Cet établissement d'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup> peut accueillir 18 couverts en moyenne à l'intérieur et possède une terrasse ensoleillée avec une capacité d'accueil extérieure de 24 couverts au total. A l'intérieur, un comptoir accueil est optimisé pour la prise des commandes et la gestion des encaissements. La cuisine de 19 m<sup>2</sup> est ouverte sur la salle de restaurant. Elle possède tout l'équipement nécessaire à une activité de snacking et burgers. La partie arrière du local possède un laboratoire de préparation (19,11 m<sup>2</sup>), un vestiaire (2,28 m<sup>2</sup>), une réserve de 7,4 m<sup>2</sup> se trouve au fond de l'établissement avec une grande chambre négative de 6,5 m<sup>2</sup>. WC PMR.

Ouverture actuelle à l'année, midi et soir, cette affaire n'a pas de concurrence sur la commune et possède encore du potentiel de développement de chiffre d'affaires, et la possibilité d'installer un poste glacier (pas d'offre glaces sur ce secteur malgré un fort potentiel durant la saison estivale grâce à l'emplacement premium de l'établissement).

Reprise du bail commercial neuf et loyer mensuel attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**