

## Local commercial , 684 m<sup>2</sup>, Marseille 8ème (13008)

Annonce C1291266 postée le 20/décembre/2024

### Description de l'activité

---

À Louer : Local vide d'environ de 684 m<sup>2</sup> à Marseille 8ème.

Description :

- Surface totale : 684 m<sup>2</sup>.

- Points forts :

- Espace généreux : Idéal pour divers types de commerces ou bureaux.

- Vitrines attractives : Parfait pour attirer l'attention des passants.

- Fort passage de voitures : Augmente la visibilité et le potentiel de clientèle.

- Proximité du Stade Vélodrome : Emplacement stratégique pour bénéficier de l'affluence lors des événements sportifs.

Le loyer : 7 083 € par mois hors charges.

Honoraires : 20 % HT de la période annuelle de base à la charge de l'acquéreur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Révision du loyer : annuelle en fonction de l'évolution de l'indice ILC.

TVA : NON soumis à la TVA.

**Surface commerciale** : 684 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 684 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 537 €

**Éléments chiffrés** :

CA	7 000 €
----	---------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : 850 602 ( grande ville )

### Photos

---

