

## Restauration sur un axe passant,, Mortagne-au-Perche (61400)

Annonce C1291257 postée le 19/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Orne - Mortagne-au-Perche (61400) : Restauration uniquement le midi 5/7.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 426 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bel emplacement.
- Terrasse et parking.
- Clientèle fidèle.
- Bon chiffre d'affaires.
- Bon résultat.

**Loyer mensuel** : 13 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **92 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : Belle bâtie normande de 426 m2 avec 7 chambres et 1 appartement de fonction refait à neuf. Terrasse et parking clients.

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Tout porteur de projet titulaire d'un CAP cuisine.

### Localisation

---

Localisation : **Mortagne-au-Perche (61400), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mortagne-au-Perche : **4 422 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.