Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Bayonne (64100)

Annonce **C1291223** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville de Bayonne (64100).

Surface totale de 63 m2 dont 35 m2 de surface commerciale.

- Couverts à l'intérieur de 25.
- Couverts à l'extérieur dans une terrasse couverte de 30.

Cuisine toute équipée : Armoire réfrigérée, machine à glaçons neuve.

Ouvert du mercredi au dimanche le midi, mercredi, jeudi, vendredi et samedi le soir. Fermé 3 semaines en janvier et 2 fois de 10 jours.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3/6/9 (fin de bail de 2029).

Possibilité d'acheter les murs.

- Le loyer annuel est de 7 200 € H.T soit 600 € H.T mensuel.
- Terrasse : 30 € / mois.

- Le prix de vente est de 274 000 € F.A.I. Les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	243 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**280 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.