Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 110 m2 dans un village dynamique de plus de 2 500 habitants, proche de Sarrebourg (57400)

Annonce **C1291206** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Moselle (57) : A vendre une boulangerie, pâtisserie, épicerie avec activités complémentaires.

- Localisation stratégique : A moins de 20 minutes de Sarrebourg (57400), au cœur d'un village dynamique de plus de 2 500 habitants, cette affaire bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle ainsi que de passage.

Les points forts de l'établissement :

- Activités complémentaires : Épicerie, tabac, presse, FDJ, offrant une diversification de revenus.

- Surface commerciale : 110 m2 avec laboratoires professionnels parfaitement équipés et entretenus pour la production artisanale (pain, viennoiseries, pâtisseries).

- Équipe déjà en place : Une transition facilitée pour le futur acquéreur.

- Exploitation pérenne : Même gérance depuis 25 ans, assurant une activité solide et rentable.

- Chiffre d'affaires : Supérieur à 500 000 €.

- Opportunité de développement : Possibilité d'ajouter des services ou de transformer le concept (exemple : terrasse extérieure).

Conditions financières :

- Fonds de commerce : 324 800 € FAI.

- Murs commerciaux : 130 000 € FAI (vente indissociable).

- Prix total : 454 800 € FAI.

- Apport personnel nécessaire : 50 000 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	514 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**291 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarrebourg (57400), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.