

Bâtiment de 400 m2, Cavignac (33620)

Annonce **C1291204** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Cavignac (33620) : A vendre bâtiment de 400 m2 polyvalent neuf en VEFA.

Opportunité pour activités tertiaires, stockage ou activités professionnelles.

Secteur dynamique, à proximité des axes bordeaux saintes.

Prix de vente : 378 000 € HAI.

Ce bâtiment industriel neuf en VEFA (vente en état futur d'achèvement) offre de multiples possibilités d'exploitation : Bureaux tertiaires, stockage ou développement d'activités professionnelles.

Son emplacement stratégique et ses prestations modernes en font un investissement idéal pour des entreprises ou des investisseurs.

Surface totale de la parcelle : 1 097 m2.

Emprise bâtie : 403 m2 au sol.

Usage envisagé :

Activité tertiaire (bureaux, professions libérales).

Activité de stockage (entrepôts, ateliers).

Développement d'activités professionnelles diverses.

Livraison : neuf, conforme aux normes, avec une performance énergétique optimale.

Un bâtiment moderne et adaptable :

Espaces modulables pour bureaux, ateliers ou entrepôts, selon les besoins.

Grandes hauteurs sous plafond, permettant une optimisation des volumes et des usages.

Espace extérieur adapté pour parkings.

Emplacement de choix dans un secteur en développement dynamique.

Accessibilité optimale aux principaux axes routiers (liaison rapide bordeaux saintes).

Ce bâtiment a été conçu pour répondre aux besoins des utilisateurs : Tertiaire (bureaux modernes, fonctionnels et lumineux).

Stockage : Solutions adaptées pour l'entreposage de marchandises ou d'équipements.

Activités professionnelles : Ateliers techniques, artisanat ou professions libérales.

Ce bien neuf représente une réelle valeur ajoutée pour les entreprises en quête de modularité et de performance dans un secteur en plein essor.

Prix : 378 000 € HAI.

Surface commerciale :

403 m²

Surface totale : 403 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **378 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cavignac (33620), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cavignac : **1 615 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.